



**LEGENDA**

- Řešené území
- Zastavěné území k datu 1.3.2022
- Plochy změn v krajině
- Zastavitelné plochy
- Koridor technické infrastruktury

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- |             |              |  |
|-------------|--------------|--|
| <b>STAV</b> | <b>NÁVRH</b> |  |
| <b>BI</b>   | <b>BI</b>    | Bydlení individuální                                     |
| <b>RI</b>   |              | Rekreace individuální                                    |
| <b>RH</b>   |              | Rekreace hromadná - rekreační areály                     |
| <b>OV</b>   |              | Občanské vybavení veřejné                                |
| <b>OS</b>   |              | Občanské vybavení - sport                                |
| <b>PP</b>   | <b>PP</b>    | Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch |
|             | <b>ZZ</b>    | Zeleň - zahrady a sady                                   |
| <b>SV</b>   |              | Směšené obytné venkovské                                 |
| <b>DS</b>   |              | Doprava silniční   |
| <b>DX</b>   |              | Doprava jiná   |
| <b>TW</b>   | <b>TW</b>    | Vodní hospodářství                                       |
| <b>VL</b>   |              | Výroba lehká   |
| <b>WT</b>   |              | Vodní plochy a toky                                      |
| <b>AZ</b>   |              | Zemědělské   |
| <b>LE</b>   |              | Lesní  |
| <b>NP</b>   |              | Přírodní   |
| <b>MNP</b>  |              | Směšené nezastavěného území - přírodní priority          |
| <b>MNZ</b>  | <b>MNZ</b>   | Směšené nezastavěného území - zemědělské využití         |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- |             |              |                    |
|-------------|--------------|--------------------|
| <b>STAV</b> | <b>NÁVRH</b> |                    |
|             |              | Lokální biocentrum |
|             |              | Lokální biokoridor |

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- Vodní toky
- ★ Místo významné události
- + Místní památky - kříže, pietní místa
- + Nemovitá kulturní památka
- Významný vyhlídkový bod
- Území s archeologickými nálezy
- Migračně významné území a migrační koridor
- Záplavové území Q100
- Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- Meliorované plochy
- Pásmo 50 m od okraje lesa
- Letecké koridory
- Ochranné pásmo silnic
- Hipostežka
- Cyklostežky
- Kanalizace
- Vodovodní řád
- Vodní zdroj včetně ochranného pásma
- Sřředotlaký plynovod
- Nadzemní vedení VN
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- Základnová stanice mobilního operátora
- Sdělovací kabel
- Radioreléová trasa
- Pásmo hygienické ochrany
- Evidovaná lokalita ochrany přírody

Pozn.: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce je situováno ve vlnovém prostoru pro létání v malých a průměrných výškách Ministerstva obrany.

**ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU:	ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECHOV
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:	1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:	12. 1. 2023
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD OŘECHOV
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	JANA DIVIŠOVÁ, STAROSTKA OBCE OŘECHOV
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ING. ARCH. MIROSLAV DVOŘÁK
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	04 04 / 2022
DATUM:	PROSINEC 2022
MĚŘÍTKO:	1:5000

