



Číslo změny	Typ	Popis změny platného ÚP	Odůvodnění
1	MN	Definování typu plochy s RZV v KN se jedná o ostatní plochu.	V původním ÚP nebyl definován typ plochy s RZV (bílá pole bez výřezů a pogramu).
2	WT	Změna typu plochy s RZV smíšeného nezastavěného území na WT (vodní plochy a toky).	Doloženo k realizaci rybníku ve volné krajině.
3	PP	Změna části návrhové plochy veřejných prostranství Z6 na stav.	Doloženo k využití části zastavěné plochy Z6 pro stanovený účel (v souvislosti s realizací přilehlého RD).
4	BI	Změna zastavěné plochy Z2 o již zastavěný pozemek.	Pozemek p. č. 407/1 byl již využit pro stanovený účel (realizace RD).
5	BI	Změna části návrhové plochy individuálního bydlení (BI) na stav.	Pozemek p. č. 407/1 byl již využit pro stanovený účel (realizace RD).
6	RH	Změna návrhové plochy rekreace hromadné (RH) na stav.	Zastavěná plocha Z5 byla využita pro stanovený účel.
7	MN	Změna MNz na MNp.	Jedná se o pozemek bez odpovídající BPZ.
8	BI	Změna plochy pro možnou zástavbu rodinnými domy.	Redukce plochy pro možnou zástavbu rodinnými domy.
9	ZZ	Změna části návrhové plochy individuálního bydlení (BI) na zeleň zahrad (ZZ).	Redukce plochy pro možnou zástavbu rodinnými domy, avšak zachování možnosti oplocení pozemku a realizace doplňkových staveb.
10	ZZ	Změna plochy s RZV z AZ na MNp.	Jedná se o remíz, který dotváří charakter krajiny.
11	BI	Změna plochy s RZV z MNz na BI.	Vytvoření nové zastavěné plochy Z9.
12	MN	Změna z návrhové plochy BI na MNz.	Redukce nevyužitých zastavěných ploch Z4.
13	BI	Redukce zastavěné plochy, změna etapizace.	Nevyužitá zastavěná plocha byla redukována a přesunuta do 2. etapy výstavby.
14	BI	Změna etapizace.	Přesunutá zastavěná plocha s menší pravděpodobností využití do 2. etapy výstavby.

LEGENDA MĚNĚNÝCH PRVKŮ

- Řešené území
- Zastavěné území k datu 1.3.2022
- Zastavěné plochy
- Koridor technické infrastruktury
- Rušený koridor dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STAV NÁVRH
- BI Bydlení individuální
 - RH Rekreace hromadná - rekreační areály
 - PP Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - ZZ Zeleň - zahrady a sady
 - WT Vodní plochy a toky
 - MNp Smíšené nezastavěného území - přírodní priority

Pozn.:
 Jako podkres byl použit zesvětlený Koordinační výkres ÚP Ořechov.
 Vymezené interakční prvky (liniové a plošné) byly změnou ÚP vypuštěny.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OŘECHOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ DOKUMENTACI VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECHOV
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	12. 1. 2023
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD OŘECHOV
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	JANA DIVIŠOVÁ, STAROSTKA OBCE OŘECHOV
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ING. ARCH. MIROSLAV DVOŘÁK
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	04 04 / 2022
DATUM:	PROSINEC 2022
MĚŘÍTKO:	1:5000